



SCHÜLLERMANN UND PARTNER MBB

RECHTSANWÄLTE
WIRTSCHAFTSPRÜFER · STEUERBERATER

Faktencheck Windenergie in Hessen - Windkraft als Anlagemöglichkeit von Kommunen –



Agenda



- Lebenszyklen eines Windenergieprojektes
- Kommunale Beteiligungsmöglichkeiten an Windenergieprojekten
- Motive und Entscheidungskriterien für eine kommunale Beteiligung
- Wirtschaftliche Parameter einer Beteiligung aus Sicht der Kommune
- Rechtliche Rahmenbedingungen einer Beteiligung
- Fazit

Lebenszyklen eines Windenergieprojektes



Kommunale Beteiligungsmöglichkeiten

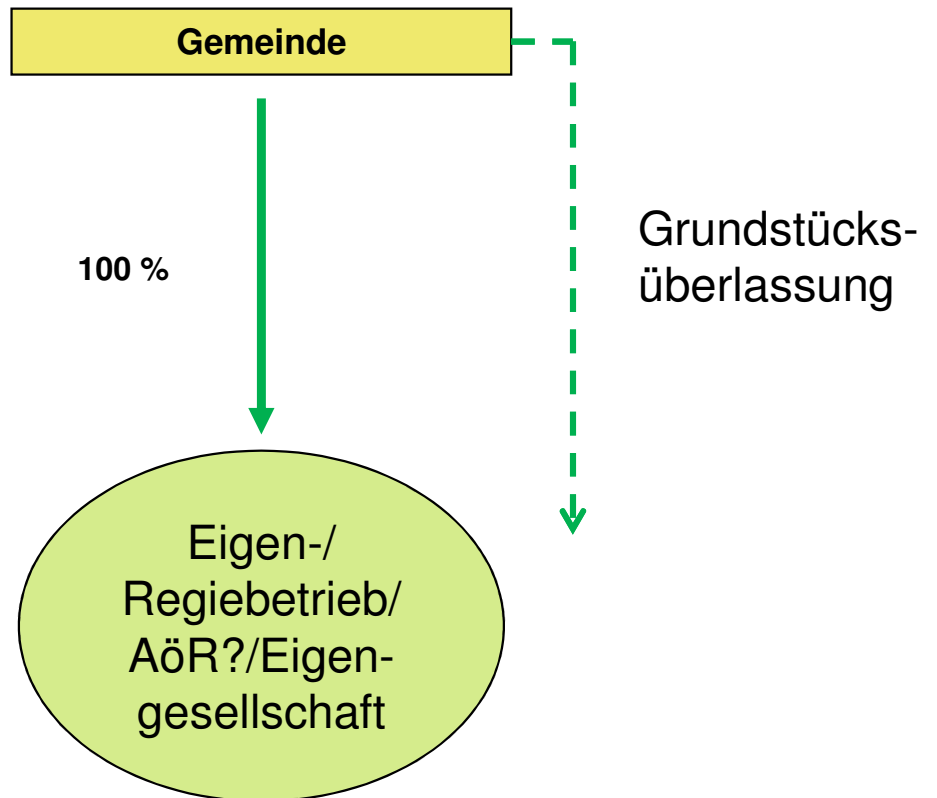


- Eigenrealisierungsmodell
- Verpachtungsmodell
- Partnerschaftsmodell



Eigenrealisierung (Entwicklung, Investition und Betrieb)

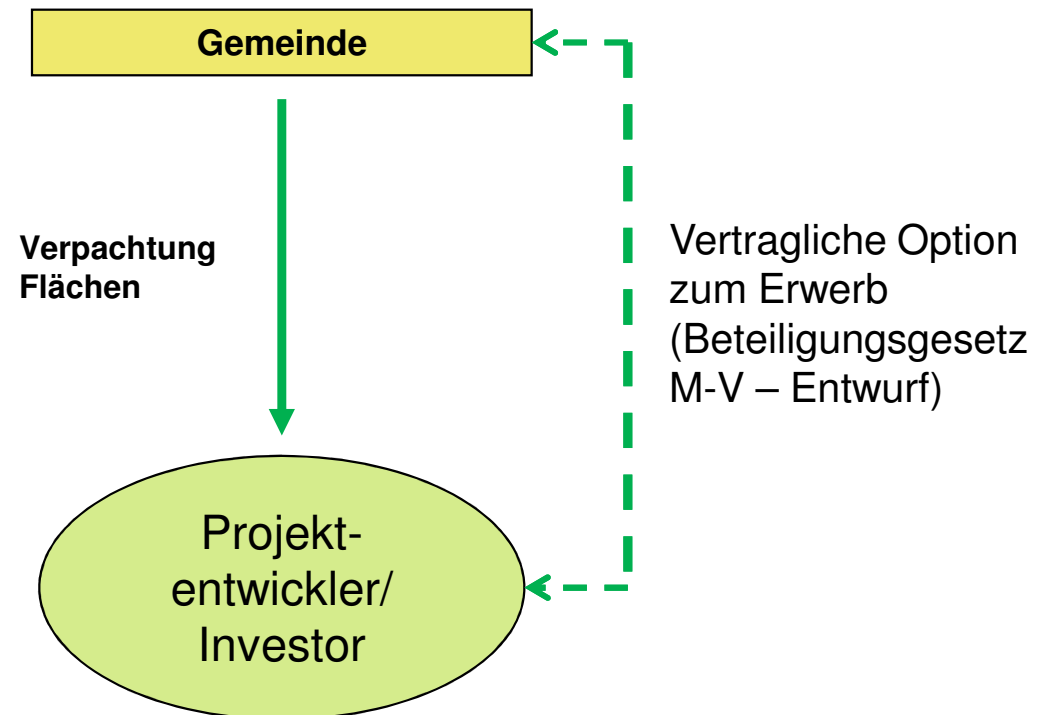
Gleichzeitige Überlassung kommunaler Grundstücke an Eigengesellschaft/AöR





Verpachtungsmodell (Entwicklung, Investition und Betrieb)/

- Zur Realisierung eines Windenergieprojektes verpachtet die Gemeinde Grundstücke an einen Projektierer/Investor.
- Im Rahmen eines Optionsmodells kann für die Gemeinde die Möglichkeit eingeräumt werden, die Windenergieanlagen oder die Projektrechte oder die Beteiligung an einer Windparkgesellschaft von dem Projektierer/Investor zu erwerben.

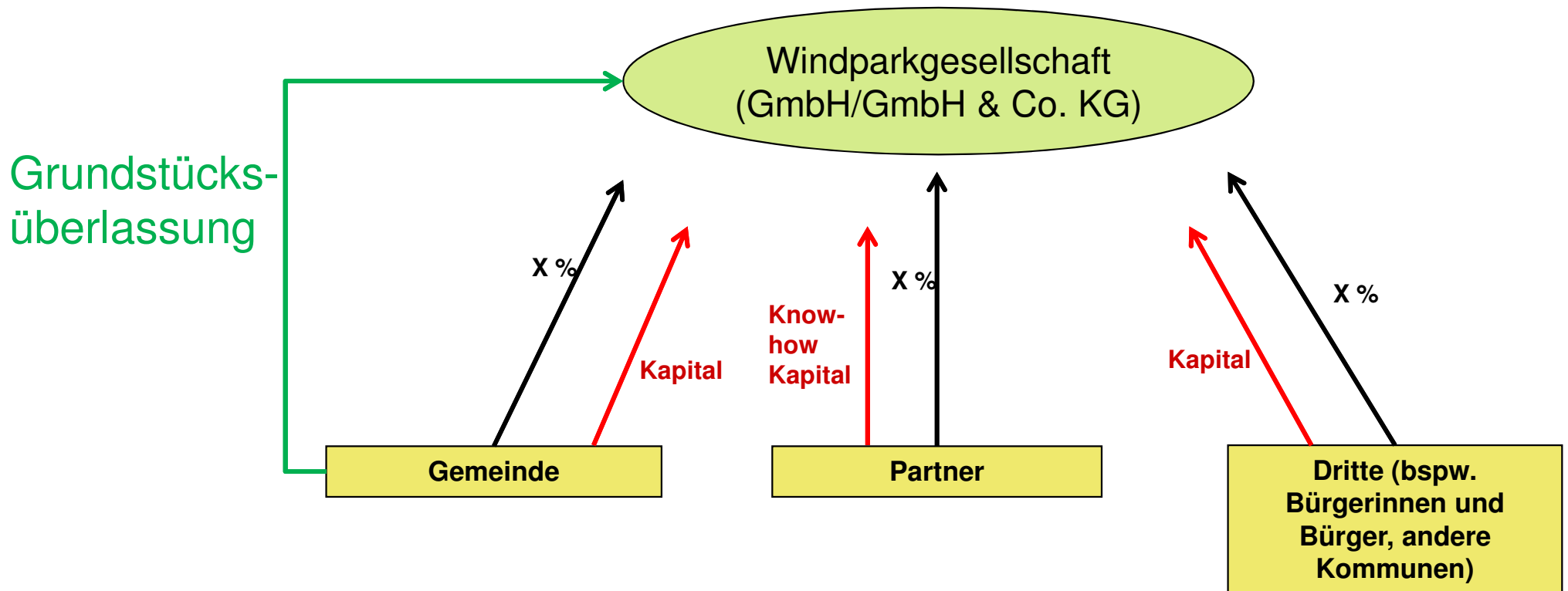


Achtung: Vergaberecht!

Kommunale Beteiligungsmöglichkeiten



Partnerschaftsmodell (Entwicklung, Investition und Betrieb)





Differenzierung zwischen Entwicklung, Herstellung (Investition) und Betrieb

- Kommune muss entscheiden, für welche Phase sie sich beteiligen möchte
 - Jede Phase ist grundsätzlich denkbar
 - Nur Entwicklung \Rightarrow anschließend Verwertung - untypisch
 - Entwicklung, Investition \Rightarrow anschließend Verwertung - untypisch
 - Entwicklung, Investition und Betrieb
 - Investition und Betrieb
 - Betrieb
 - bloße Nutzungsüberlassung von Grundstücken
- wirtschaftliche
Betätigung
i.S.d. GO
- bloße
vermögens-
verwaltende
Betätigung

Motive und Entscheidungskriterien



Beispielhaft:

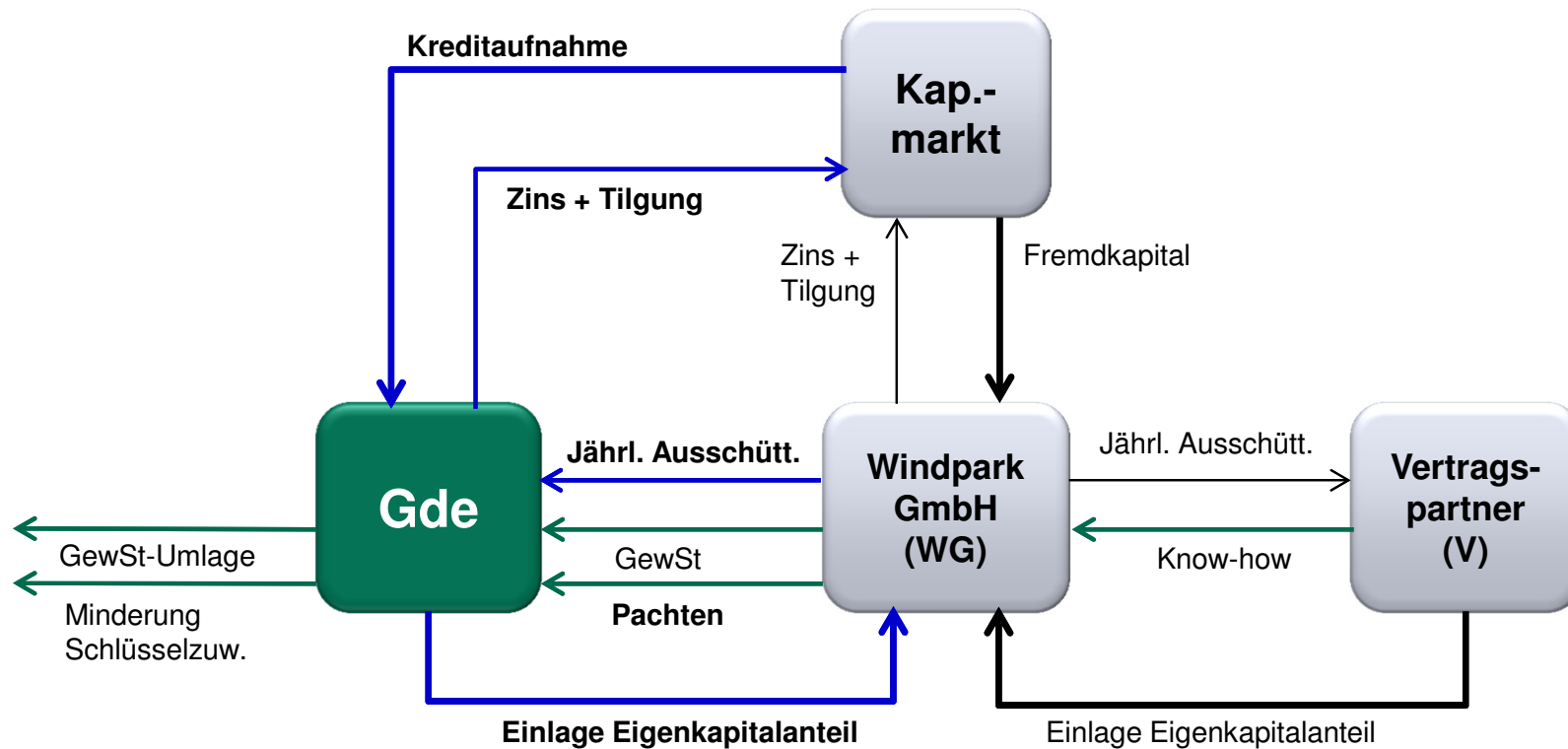
1. Möglicher Haushaltszufluss
2. Finanzielle Belastung/Risiko für Kommunalhaushalt
3. Entscheidungskompetenzen der Gemeinde/Kommunale Einflussnahme
4. Bürgerakzeptanz/Bürgerbeteiligung
5. Wertschöpfung in der Region
6. Beteiligung Dritter (Nachbarkommunen, Investor, Projektentwickler)
7. Sonstiges, bspw. Kommunalrecht, Vergaberecht, EU-Beihilfenrecht

Wirtschaftliche Parameter einer Beteiligung



Partnerschaftsmodell – Gemeinde als **Verpächter** und **Investor**

- (Projektentw. **V**; Betrieb **G + V** gemeinsam; **WG** zahlt Pacht an **G**)



Wirtschaftliche Parameter einer Beteiligung



Erstellen einer Planungsrechnung aus Sicht der Gemeinde

- Winderträge/Einnahmen
- Ermittlung gesamte Investitionssumme
- Finanzierung der Windpark GmbH
 - Eigenkapital der Gesellschaft → von den Eignern zu erbringen
 - Fremdkapital → Kreditaufnahme der Gesellschaft am Kapitalmarkt
- Eigenkapital(anteil) der Gde festlegen
 - i.d.R. kreditfinanziert → jährl. Zins- u. Tilgungsbelastungen für den Haushalt
 - Ansparvariante EK-Anteil mittels nicht ausgeschütteter Pachten und Gewinnanteile
- **Aussagekräftiger Businessplan** für Windpark GmbH bestehend aus
 - Investitionsprogramm
 - **Plan-Gewinn- und Verlustrechnung** (Erträge – Aufw. [inkl. Zinsen, Abschr., Rückbaurückst.])
 - **Plan-Finanzrechnung** (Finanzmittelflüsse aus lfd. Betrieb, Invest., Finanzierungen, Kapitalentnahmen)
 - **Plan-Bilanz** (Entw. Vermögen und Schulden)zur Ermittlung der jährlichen Ausschüttungen an den Gemeindehaushalt
- **Ergänzende Investitionsrechnung** für die Gemeinde
 - Kreditaufnahmen, Zinsen, Tilgungen
 - Gewinnausschüttungen, Kapitalentnahmen
 - Pachten
 - Steuerwirkungen: GewSt ./.. GewSt-Umlagen ./.. weitere Effekte (z.B. Minderung Schlüsselzuw.)

Wirtschaftliche Parameter einer Beteiligung



- Zu erwartende Winderträge
⇒ Windmessungen, Windgutachten
- Zu erwartende Vergütung ⇒ Ab 2017 höheres Risiko
(Ausschreibungsmodell)
- Höhe Projektentwicklungskosten des privaten Partners
(Projektentwicklungsvergütung)
- Höhe Investitions- und Betriebs- sowie Unterhaltungskosten der WEA
- Höhe Nutzungsentgelt für Überlassung Grundstücke
- Höhe Kapitalkosten

Rechtliche Rahmenbedingungen einer kommunalen Beteiligung



Überblick:

- Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien („Erneuerbare-Energien-Gesetz“, EEG)
- Energiewirtschaftsrecht
- Planungsrecht , Umweltrecht, sonstiges öffentliches Recht
 - bspw. BImSchG, BauGB, Bauordnungsrecht, Naturschutzrecht, Denkmalschutzrecht
- **Kommunalrecht** (wirtschaftliche Betätigung, Gesellschaftsgründung und Beteiligungsmöglichkeiten, Haushaltsrecht)
- **Vergaberecht/EU-Beihilfenrecht**
- Steuerrecht
- Gesellschaftsrecht
- Kapitalanlagenrecht (KAGB) / Anlegerschutz



Parameter zur erfolgreichen Realisierung eines kommunalen Windenergieprojekts

- Vorausschauende, rechtzeitige Planung
- Identifizierung des geeigneten Beteiligungsmodells aufgrund der kommunalen Motive und örtlichen Gegebenheiten
- Rechtzeitige Einbindung der Bürgerinnen und Bürger (Kommunikation und finanzielle Beteiligungsmöglichkeiten)
- sorgfältige Prüfung der wirtschaftliche Rahmenbedingungen (Windmessungen, Windgutachten und Wirtschaftlichkeitsberechnungen)
⇒ ggf. Optionsmodell?
- rechtssicher Umsetzung (ggf. Ausschreibung, IBV, rechtssichere Vertragswerke, Einbindung Kommunalaufsicht, zusätzlich RP bei Schuttschirmgemeinden)



SCHÜLLERMANN UND PARTNER MBB

RECHTSANWÄLTE
WIRTSCHAFTSPRÜFER · STEUERBERATER

Viel Erfolg bei Ihrem Windenergieprojekt

SRS Schüllermann und Partner mbB

Rechtsanwälte · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

Dr. Thorsten Boos

Partner

Rechtsanwalt und Steuerberater

Robert-Bosch-Straße 5 · 63303 Dreieich

Telefon: (06103) 605-870 · Telefax: (06103) 605-777

E-Mail: <mailto:recht@schuellermann.de>